

新潟大学 社会連携推進機構  
未来健康科学オープンイノベーションセンター



真の強さを学ぶ。

新潟大学  
NIIGATA UNIVERSITY



## 未来健康科学オープンイノベーションセンターの開設について

新潟大学は、「アカデミアの中の大学」から「社会の中の大学」に、おおきく改革を進めています。地域との協働による未来創生が望まれる中、地方自治体や地域の産業の発展を地域とともに考えてまいります。その一環として、最先端医療から健康科学までのライフサイエンスに関する社会課題型テーマを産業界とともに協働で取り組み、組織型協働研究を加速させ、オープンイノベーションを推進することを目的として、医歯学総合病院に隣接したon Hospital型の「未来健康科学オープンイノベーションセンター」（以降：OIセンター）をオープンしました。

当センターは、新潟大学の資産を最大限に活用したもので、旭町キャンパスの旧歯科診療棟H棟を新潟大学ライフイノベーションハブ棟として改修し、その一画に設けられました。オープンラボを備え、本学研究者とより緊密な関係をもって研究開発が行える環境を整えることで、企業様とのオープンイノベーションへの参加を期待します。



新潟大学 社会連携推進機構  
未来健康科学オープンイノベーションセンター長  
川端 和重（新潟大学 理事）



新潟大学  
ライフイノベーションハブ  
（3・4階がOIセンター）





## 新潟大学旭町キャンパスについて

※敷地内に、医学部(医学科, 保健学科), 歯学部, 大学院医歯学総合研究科, 医歯学総合病院, 脳研究所, 腎研究センターが所在。  
**700名以上の研究者が在籍する, 日本海側最大規模の拠点。**

### －医歯学総合病院 (H コバルトグリーン)

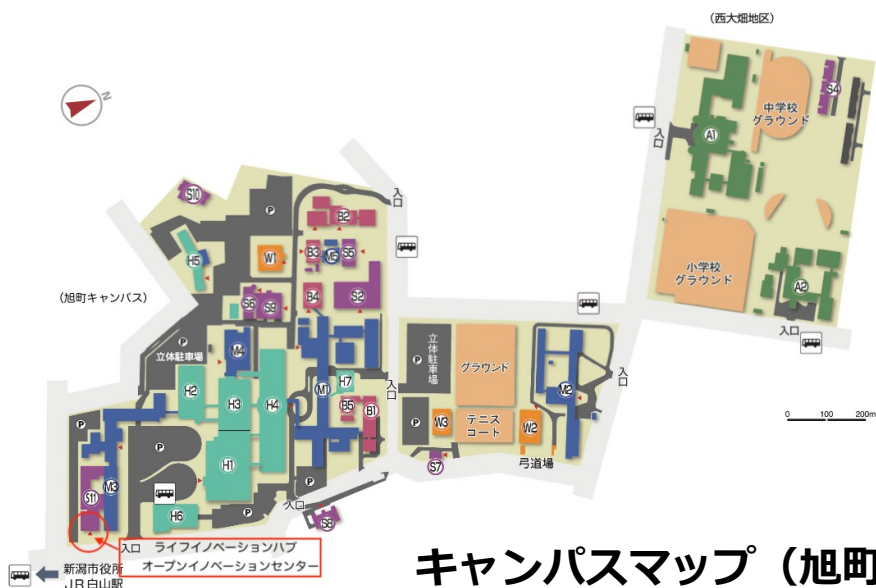
○35診療科, 827病床を有する, **日本海側最大規模の特定機能病院。**  
 年間利用者数は, 外来約56万人, 入院約26万人。

### －脳研究所 (B1 ピンク)

○日本初の脳神経に関する国立大学附置研究所として約50年前に設置。  
 脳標本などの脳疾患リソースや, 7テスラのMRIや次世代シーケンサーなど最先端大型機器を有する研究所。

### －腎研究センター (M5 ブルー)

○全国で唯一の腎臓の特別研究施設として46年前に設立。  
 病態形成機序の解明, 多くの病態モデルの開発により薬剤開発へ貢献,  
 腎糸球体のバリア構造の解明等の実績がある。



キャンパスマップ (旭町)

# 入居のご案内

## 研究用の入居スペースをお探し中の研究者・企業の皆様へ

オープンイノベーションセンター（O Iセンター）は、実験用の設備対応の部屋、研究・事務室利用ができる部屋への入居を募集中。

各室セキュリティロックで入退室管理され、共同使用の会議室も完備。研究プロジェクトに柔軟かつ快適に対応できる施設です。

### ■入居対象

\*以下の（１）及び（２）のいずれかを満たす企業が対象となります。

（１）新潟大学との組織的産学連携の推進にコミットし、現在も共同研究を行っており、今後、更なる拡大を予定している企業

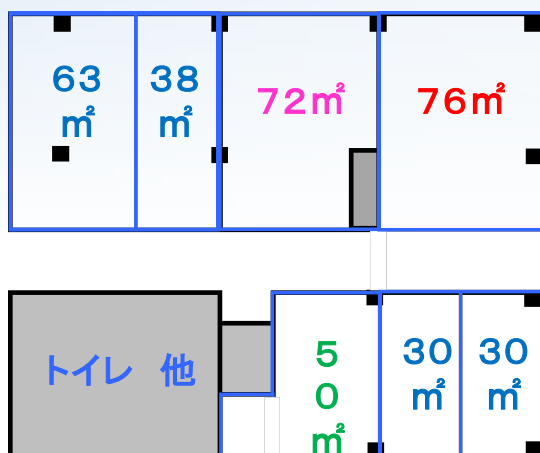
（２）共同研究オープンラボにて、以下のいずれかの活動を行う企業

① 新潟大学と企業等との共同研究及びその成果の実用化促進のための活動

② その他、社会連携推進機構長が必要と認める活動

## 館 内

3F

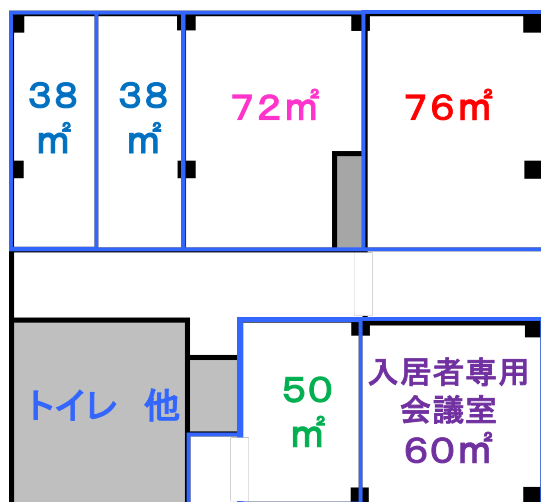


4階 OIセンター

入居者専用多目的会議室



4F



入居者専用宅配ボックス



(1階 風除室内)

# 部屋の仕様

## 研究室（ドライ）タイプ（30㎡～63㎡）



|      |                           |                          |
|------|---------------------------|--------------------------|
| 天井   | 化粧石膏ボード                   |                          |
| 床    | フリーアクセス                   |                          |
| 荷量   | 400 kg / ㎡                |                          |
| 扉    | 横方向スライド式                  | ※ 1mまで開閉                 |
| 電源   | ブレーカーあり                   | ※ 単相100/200V             |
| 電話   | 内線電話のみ                    | ※ 外線は加入権・工事費・その他費用は入居者負担 |
| 施錠方式 | I C カード方式                 | ※ シリンダー錠で開閉も可            |
| 換気方式 | 全熱交換器                     | ※ 給排気ファン24h              |
| その他  | 共用無線LANあり<br>テレビアンテナ壁面1か所 |                          |





# 実験室（ウェット）タイプ（72㎡,76㎡）



|                    |            |                              |
|--------------------|------------|------------------------------|
| 天井                 | 化粧石膏ボード    |                              |
| 床                  | フリーアクセス    |                              |
| 荷量                 | 400 kg / ㎡ |                              |
| 扉                  | 横方向スライド式   | ※ 1.3mまで開閉                   |
| 電源                 | 分電盤あり      | ※ 1Φ3w100/200V 3Φ3w200V      |
| 電話                 | 内線電話のみ     | ※ 外線は加入権・工事費・その他費用は入居者負担     |
| 施錠方式               | ＩＣカード方式    | ※ シリンダー錠で開閉も可                |
| 換気方式               | 全熱交換器      | ※ 給排気ファン２４ｈ                  |
| 衛生設備               |            | ※ 給水・ガス・排水・実験排水接地可能          |
| ドラフトチャンバー・安全キャビネット |            | ※設置可能【接続ダクト・排気ファンあり（250φVD）】 |
| その他                |            | ※共用無線LANあり<br>※テレビアンテナ壁面１か所  |



部屋タイプ別 設備概要表

| 区分  | 種別        | 名称                 | 研究室(ドライ)                 | 実験室(ウェット)                  |
|-----|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| 建築  | 仕様        | 内装仕上げ              | ロックウール化粧吸音板t9            | ロックウール化粧吸音板t9              |
|     |           | 天井                 | ビニルクロス                   | EP-G塗装                     |
|     |           | 壁                  | 耐薬品性ビニル床シート t2.0         | 耐薬品性ビニル床シート t2.0           |
|     |           | 床                  | W1.3 (有効1.0)H2.1 (m) 引き戸 | W1.62 (有効1.35)H2.1 (m) 引き戸 |
|     |           | 扉                  | 400kg/㎡                  | 400kg/㎡                    |
| 電気  | 照明        | 床荷重                | ICカードまたはシリンダー錠           | ICカードまたはシリンダー錠             |
|     |           | 施錠方式               | 天井直付                     | 天井直付                       |
|     |           | 照明方式               | 手元スイッチ                   | 手元スイッチ                     |
|     |           | 点滅方式               | 50A                      | 150A                       |
|     | 電源        | 単相100/200V 主幹ブレーカー | —                        | 50A                        |
|     | LAN       | 三相200V 主幹ブレーカー     | 壁内空配管のみ                  | 壁内空配管のみ                    |
|     | 電話        |                    | 壁付電話(内線)                 | 壁付電話(内線)                   |
| 空調  | テレビアンテナ   |                    | 壁面1箇所                    | 壁面1箇所                      |
|     |           |                    | 個別                       | 個別                         |
|     |           |                    | 手元                       | 手元                         |
|     |           |                    | 天井                       | 天井                         |
|     | 空調仕様      | 空調運転               | 4方向式カセット                 | 4方向式カセット                   |
|     |           | 中央／個別              | 全熱交換ユニット                 | 全熱交換ユニット                   |
|     |           | 発停方式               | 全熱交換ユニット                 | 全熱交換ユニット                   |
| 衛生  | 換気仕様      | 設置場所               | 手元スイッチ                   | 手元スイッチ                     |
|     |           | 吹出方式               | —                        | 接続ダクト・排気ファン有 (250φVD)      |
|     |           | 吸気                 | GV20A (天井) × 1           | GV20A (天井) × 1             |
|     |           | 排気                 | —                        | BC20A (天井) × 1             |
|     | ドラフトチャンバー | 発停方式               | COA (1箇所)                | COA (1箇所)                  |
|     |           | 中央／手元              | 1箇所                      | 5箇所                        |
|     |           |                    | 有                        | 有                          |
| その他 | 安全キャビネット  |                    |                          |                            |
|     | 給水        |                    |                          |                            |
|     | ガス        |                    |                          |                            |
|     | 排水        |                    |                          |                            |
|     | 実験排水      |                    |                          |                            |
| その他 | 共通無線LAN   |                    |                          |                            |
|     |           |                    |                          |                            |





## 各部屋（オープンラボ）について

オープンラボ 11室  
30㎡～76㎡まで用途に応じた様々な室内

| 30㎡ | 38㎡ | 50㎡ | 63㎡ | 72㎡ | 76㎡ |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2室  | 2室  | 2室  | 1室  | 2室  | 2室  |

- 小規模～中規模でのサイズ設定
- プライベートオフィスとしても、実験室としても利用可能
- 用途に応じて仕様変更可 ※仕様変更費用は入居者負担
- セキュリティーカードによる入室管理（建物玄関、部屋の手前の2カ所）
- 賃貸借期間：2～5年（更新可）
- 入居者専用会議室：無料 ホワイトボード・プロジェクター完備
- 入居者専用宅配ボックス：入口設置

### 使用料

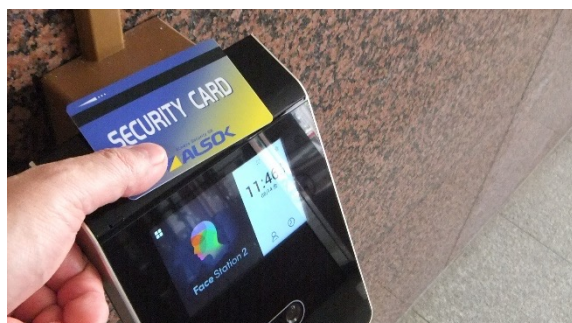
月額平米単価：2,400円（税込み）※公的機関と同等水準の単価設定  
（参考）

|       |                  |             |
|-------|------------------|-------------|
| ・ 30㎡ | （年間 864,000円税込）  | 月額 72,000円  |
| ・ 38㎡ | （年間1,094,400円税込） | 月額 91,200円  |
| ・ 50㎡ | （年間1,440,000円税込） | 月額 120,000円 |
| ・ 63㎡ | （年間1,814,400円税込） | 月額 151,200円 |
| ・ 72㎡ | （年間2,073,600円税込） | 月額 172,800円 |
| ・ 76㎡ | （年間2,188,800円税込） | 月額 182,400円 |

※光熱水道料は別となります。

### ※ セキュリティ対策も万全

当センターは、全域セキュリティーエリアとしてゾーニングしており、かつ部屋の入退室についてもオートロックで管理しています。



## ■利用可能なサービスの一例

### 人材交流関連

研究者とのマッチング支援

### 各種サポート

知的財産に関する相談支援

実験機器等の利用相談

学術指導支援

### 大学教育関連

授業参加に関する相談

社会人入学に関する相談

### その他

入居企業限定のミーティングスペースの利用

コワーキングスペース事業の紹介

未来健康科学オープンイノベーションセンター産学連携客員研究員の資格を得ることでさらに研究環境が向上します。

## 産学連携客員研究員とは

入居企業の研究員が常駐し、本学との共同研究に係る研究活動を行う研究者等に対し「産学連携客員研究員」の名称を付与することで、新潟大学に勤務する研究者と同様に、大学が有する様々な資源にアクセスできます。

### (名称付与の期間)

名称付与の期間は、企業等がオープンイノベーションセンターに入居する期間です。

## ■利用可能なサービスの一例

電子ジャーナル・電子書籍・データベース等の利用

大学が所有する設備・機器が利用可能（学内者限定の設備等を含）

各種実験施設(遺伝子・動物実験・RI実験等)の実験手法の学習と経験  
・ただし、共同研究に当該実験が必要な場合に限る

# Access

施設名 : 未来健康科学オープンイノベーションセンター  
所在地 : 〒951-8514 新潟県新潟市中央区学校町通2-5274  
新潟大学ライフイノベーションハブ 内

## ○首都圏から

東京駅発，上越新幹線で新潟駅まで約 2 時間

## ○新潟駅から

〔車・タクシー〕新潟駅万代口より約 15 分

〔バス〕新潟駅万代口より約 15 分 ※ 10 分～15 分間隔で運行

「萬代橋ライン(BRT)」 「信濃町線」 「有明線」 「西小針線」 等に乗車  
新潟市役所前バス停 下車 徒歩 3 分

## ○新潟空港からタクシーで約 30 分

### ・近畿圏から

伊丹空港発，飛行機で新潟空港まで約 1 時間





真の強さを学ぶ。

新潟大学

NIIGATA UNIVERSITY

〒951-8514 新潟県新潟市中央区学校町通2-5274 新潟大学ライフイノベーションハブ 内  
新潟大学 未来健康科学オープンイノベーションセンター  
TEL: 025-227-0772 FAX: 025-227-0625 / E-MAIL : [oicenter@ccr.niigata-u.ac.jp](mailto:oicenter@ccr.niigata-u.ac.jp)

問合せ先 新潟大学 研究企画推進部 社会連携課 TEL: 025-262-7554